

Flash INFO



Le mot du Président



2020 a été sans nul doute une année difficile avec la crise sanitaire que nous traversons.

Lors des deux confinements, les équipes de la Semvit se sont mobilisées pour assurer un service de qualité avec l'écoute, la proximité, et la réactivité qui sont sa marque de fabrique.

2021 sera une année de transition pour la Semvit puisque dans le cadre de la loi ELAN, notre société a choisi de s'organiser avec d'autres sociétés d'économie mixte (Sem) ayant une histoire et des valeurs communes au sein d'une société de coordination à échelon national qui regroupe 22000 logements.

Depuis plus de 60 ans maintenant, nous participons à la vie locale du TRAIT et des communes environnantes. Forts de cette expérience, nous allons poursuivre le travail engagé pour proposer une offre de logement toujours plus adaptée aux enjeux de demain.

Ces défis, nous allons les relever pour vous et avec vous.

Nous vous souhaitons, par avance, une très heureuse nouvelle année.

Prenez soin de vous.

Réjan SAUPIN



Réjan SAUPIN, Président Directeur Général
Guillaume NICOLLE, Directeur

L'ensemble du Personnel

Vous souhaitez d'excellentes fêtes de fin d'année et vous présentent tous leurs vœux pour l'année 2021.

AUGMENTATION DE LOYER

Le Conseil d'Administration de la SEMVIT a décidé, à l'unanimité, d'appliquer une augmentation de +0.66% sur les loyers, à partir de janvier 2021. (suivant l'IRL du 2ème trimestre 2020).

Les provisions de charges pour l'année 2021 vont être réajustées par rapport au bilan de charges 2019 qui vous a été communiqué fin octobre.



La Métropole Rouen Normandie a décidé d'augmenter la taxe d'ordures ménagères (T.O.M) pour les logements situés sur son territoire. La Semvit est ainsi contrainte d'appliquer une hausse de 1.50 €/mois.



Pour mémoire :



N ° de téléphone utile

Pour vos pannes de chauffage, n'hésitez pas à contacter directement nos prestataires.

Chaufferie collective



08 11 20 20 68

En communiquant l'identifiant affiché dans le hall

Chauffage individuel



02 35 72 70 57



Changement des horaires d'ouverture des bureaux

En raison du Covid, les bureaux sont désormais ouverts au public **uniquement les après-midis**, en respectant le protocole sanitaire.

Pendant cette période inédite, privilégiez les appels téléphoniques ou mails et le règlement du loyer par carte bleue sur le site www.semvit.fr

Les équipes sont mobilisées pour répondre à vos attentes.

Pour les retardataires, pensez à retourner à la SEMVIT l'enquête de satisfaction distribuée fin novembre.

Nous vous remercions pour votre collaboration.

En 2020, la SEMVIT a eu le plaisir d'inaugurer sa 1^{ère} maison de santé.



La Maison de santé « Simone Veil » rencontre un vif succès depuis son inauguration. Elle est déjà occupée par 2 médecins généralistes, 3 kinésithérapeutes, 3 infirmières, 1 sophrologue, 1 psychologue, la médecine du travail, la médecine scolaire et le CCAS de la ville. Les professionnels de santé ont constaté des retours très positifs de leurs patients.

En ce moment, la SEMVIT accompagne la ville du Trait dans la revitalisation de la place Ronarc'h et du centre-ville.



Le 25 novembre 2020, la SEMVIT a participé au lancement du chantier, en présence de Patrick Callais, Maire du Trait, Nicolas Mayer Rossignol, Président Métropole Rouen Normandie, Christophe Bouillon, Président de l'Association des petites villes de France, Mélanie Boulanger, Vice-présidente de la Métropole Rouen Normandie, Pierrette Canu et Thierry Chauvin, Vice-président de la Métropole Rouen Normandie.



Prochainement, livraison de :

- 2 logements libres au Trait



- 5 logements libres à La Bouille



En accueillant des panneaux photovoltaïques sur les toitures terrasses de son patrimoine, la SEMVIT participe à la mise en service de la première centrale photovoltaïque en autoconsommation collective lancée par la ville du Trait. L'objectif est de réduire les consommations d'énergie de ses bâtiments.



