

Flash INFO



Le mot du Président

2019 est derrière nous et déjà se profile 2020.

Cette année encore, **la SEMVIT** et son équipe se sont mobilisés pour vous apporter des services de qualité :

- Projets
- Patrimoine entretenu
- Réactivité
- Ecoute

Depuis plus de 60 ans maintenant, nous participons à la vie locale du TRAIT et des communes environnantes. Forts de cette expérience, nous allons continuer à travailler pour développer de nouveaux projets, pour répondre aux préoccupations du public.

Ces challenges, nous allons les relever pour vous et avec vous dans les années qui viennent.

Nous vous souhaitons, par avance, une très heureuse nouvelle année.

Réjan SAUPIN



Réjan SAUPIN, Président

Sébastien BILLARD, Directeur Général

L'ensemble du Personnel

Vous souhaitent d'excellentes fêtes de fin d'année et vous présentent tous leurs vœux pour l'année 2020.

**Bonne Année
2020**



AUGMENTATION DE LOYER 2020

Le Conseil d'Administration de la SEMVIT a décidé, à l'unanimité, d'appliquer une augmentation de +1.53% sur les loyers, à partir de janvier 2020. (suivant l'IRL du 2^{ème} trimestre 2019).

Les provisions de charges pour l'année 2020 vont être réajustées par rapport au bilan de charges 2018 qui vous été communiqué fin octobre.



Inauguration de la Maison de Santé Pluridisciplinaire

"Simone Veil"

Rue Arago LE TRAIT



La Maison de Santé Pluridisciplinaire ouvrira au public fin janvier 2020. Vous serez accueillis par des médecins généralistes, des kinésithérapeutes, des infirmières, la médecine du travail, la médecine scolaire...

Une porte-ouverte est organisée le samedi 11 janvier 2020 de 14:00 à 16:30.

VENEZ NOMBREUX!

Pour les retardataires, des agendas 2020 sont à la disposition des Locataires, à l'accueil de la SEMVIT.

N'hésitez pas à venir les réclamer !

De 2019 à 2020



Cette année, la SEMVIT a inauguré son 1^{er} site d'éco-pâturage sur la commune du Trait, en partenariat avec la Chèvrerie du Courtil à Jumièges et l'ESSOR.

En faveur du développement durable :

- Maintien de la biodiversité,
- Diminution de l'impact environnemental,
- Substitution à l'entretien mécanique,
- Entretien des zones difficiles d'accès,
- Lieu d'échanges et de découvertes / lien social
- Conservation et promotion des races locales de chèvres

Travaux à la RPA Brossolette au Trait



La résidence doit faire l'objet de travaux de réhabilitation dans le cadre du passage à la résidence Autonomie pour un montant de plus 2.000.000 €. Ce programme d'amélioration de la résidence a été étudié avec le CCAS de la ville et doit participer au programme de labellisation CIR'ENERGIE de la commune.

2019
C'est 650.000 € de travaux en gros entretien et réhabilitation du patrimoine.

Prochainement :

Commercialisation de 10 parcelles, viabilisées, de 600 m² environ, rue Georges Braques au Trait.

Pour plus de renseignements

semvit@semvit.fr

02 35 37 20 16



Pour mémoire :

- Le règlement des loyers par carte bleue sur le site internet www.semvit.fr. Une tablette est à votre disposition aux bureaux de la SEMVIT, si nécessaire.